

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА:
 _____ ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
 КРЕДИТА: _____ РУБЛЕЙ РФ

ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР
 СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА:

 РУБЛЕЙ РФ

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком, при одновременном соблюдении условий, изложенных в статье 9 Общих условий настоящего договора.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «ЮниКредит Банк», именуемое в дальнейшем «Банк», созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, с местонахождением по адресу: 119034, г. Москва, Пречистенская наб., 9, в лице _____ [ФИО сотрудника Банка], действующего(ей) на основании доверенности № _____, удостоверенной _____ года _____ [ФИО нотариуса], нотариусом города _____ [название города] по реестру за № _____, и _____ [ФИО сотрудника Банка], действующего(ей) на основании доверенности № _____, удостоверенной _____ года _____ [ФИО нотариуса], нотариусом города _____ [название города] по реестру за № _____, с одной стороны, и

_____ [ФИО Заемщика], («Заемщик»), с другой стороны,

заключили настоящий договор («Договор», «Кредитный Договор»), включающий в себя Общие условия кредитования АО ЮниКредит Банком физических лиц под залог недвижимого имущества («Общие условия») и Условия кредитного договора, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой («Индивидуальные условия»), о нижеследующем:

Условия кредитного договора, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения | _____ |
| 2 | Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита | Кредит предоставляется на срок _____ месяцев с Даты использования Кредита. При этом Датой полного погашения Кредита является последний день вышеуказанного срока. Договор действует до даты погашения Задолженности по Кредиту в полном объеме. |
| 3 | Валюта, в которой предоставляется кредит | рубли Российской Федерации |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|---|
| 4 | Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой | <p><i>Для программ кредитования под залог приобретаемого Объекта недвижимости</i></p> <p>Ставка 1: _____ процента(ов) годовых;</p> <p>Надбавки к процентной ставке, в соответствии с п.3.4 Общих условий:</p> <p>Надбавка 1: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p>Надбавка 2: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p>Надбавка 3: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом Объекта недвижимости</i></p> <p>Ставка 1: _____ процента(ов) годовых;</p> <p>Надбавки к процентной ставке, в соответствии с п.3.5 Общих условий:</p> <p>Надбавка 1: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p>Надбавка 2: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p>Надбавка 3: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p><i>Для программ кредитования на покупку объекта недвижимости в строящемся доме или на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом прав требования на объект недвижимости в строящемся доме</i></p> <p>Ставка 1: _____ процента(ов) годовых;</p> <p>Надбавки к процентной ставке, в соответствии с п.3.6 Общих условий:</p> <p>Надбавка 1: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p>Надбавка 2: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p>Надбавка 3: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p>Надбавка 4: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p><i>Для программ кредитования под залог имеющегося Объекта недвижимости</i></p> <p>Ставка 1: _____ процента(ов) годовых;</p> <p>Надбавки к процентной ставке, в соответствии с п.3.7 Общих условий:</p> <p>Надбавка 1: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p>Надбавка 2: _____ процента(ов) годовых / Отсутствует</p> <p><i>Для программ кредитования по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей</i></p> <p>Ставка 1: _____ процента(ов) годовых;</p> <p>В соответствии с п.3.8 Общих условий применяется:</p> <p>Ставка 2: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на дату использования Кредита, увеличенная на _____ процентных пункта / Отсутствует</p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|---|
| | | <p>Ставка 3: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на дату использования Кредита, увеличенная на _____ процентных пункта / Отсутствует</p> <p>Ставка 4: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на очередную Дату Погашения кредита, следующую за датой истечения двух месяцев со дня прекращения действия и/или расторжения договоров страхования, заключенных на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в строке 10 настоящих Индивидуальных условий и в Общих условиях, увеличенная на _____ процентных пункта / Отсутствует</p> <p>Ставка 5: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на очередную Дату Погашения кредита, следующую за датой истечения двух месяцев со дня прекращения действия и/или расторжения договоров страхования, заключенных на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в строке 10 настоящих Индивидуальных условий и в Общих условиях, увеличенная на _____ процентных пункта / Отсутствует</p> <p>Ставка 6: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на очередную Дату Погашения, следующую за днем окончания пятилетнего периода с даты использования Кредита, увеличенная на _____ процентных пункта / Отсутствует</p> |
| 5 | Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит | Не применимо. |
| 6 | Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой | Не применимо. |
| 7 | Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей | <p>Погашение Кредита и уплата начисленных на его сумму процентов производится Заемщиком ежемесячно равными аннуитетными платежами в _____ день каждого месяца («Дата Погашения») и в Дату полного погашения Кредита.</p> <p>Первой Датой Погашения является Дата Погашения, приходящаяся на месяц, следующий за месяцем использования Кредита.</p> <p>Размер ежемесячного аннуитетного платежа рассчитывается по формуле, указанной в Общих условиях.</p> <p>На дату предоставления Заемщику Банком настоящих Индивидуальных условий для заключения Договора размер ежемесячного платежа равен _____ рублей РФ.</p> |
| 8 | Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита | При досрочном погашении части суммы Кредита Дата Полного Погашения Кредита не изменяется, размер аннуитетного платежа подлежит пересчету в порядке, определенном Общими условиями. |
| 9 | Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по | В целях исполнения обязательства Заемщика по погашению Кредита Заемщик обязуется обеспечить на счете, открытом в Банке, к которому |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|---|
| | договору кредита, обеспеченному ипотекой | Заемщик дал поручение на погашение задолженности по настоящему Договору в «Поручении Заемщика на списание денежных средств в условиях заранее данного акцепта», денежные средства в сумме и в срок, установленные строкой 7 настоящих Индивидуальных условий. Пополнение указанного счета возможно наличными в офисах Банка или безналичным переводом на него. Способы перечисления денежных средств на счет приведены на странице «Способы погашения кредита» сайта Банка www.unicreditbank.ru . |
| 9.1 | Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой | Наличными деньгами в любом офисе/филиале Банка. Через банкомат Банка с функцией приема наличных денежных средств, при наличии действующей банковской карты Банка. Полный перечень способов погашения кредита приведен на странице «Способы погашения кредита» официального сайта Банка в сети Интернет: https://www.unicreditbank.ru/ru/personal/borrow/repayment.html |
| 10 | Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой | <p>10.1. Договоры Счета и Счета для Исползования, в соответствии с Общими условиями.</p> <p>10.2. Договор Страхования, заключаемый на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в пункте 4.2.2 Общих условий, предусматривающий страхование рисков, указанных в Общих условиях, а также следующих рисков:</p> <p><i>Для программ кредитования под залог приобретаемого Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей</i></p> <p><i>или</i></p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей</i></p> <p><i>или</i></p> <p><i>Для программ кредитования под залог имеющегося Объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>[не включается, если в соответствии с одобренными Заемщику условиями кредитования данный риск не страхуется]</i> риск причинения вреда жизни Заемщика и постоянной потери трудоспособности Заемщиком, при этом Заемщик должен быть застрахован по данному риску на ___ % от совокупного размера страховой суммы по данному риску по Договору Страхования и Договору Страхования Поручителя <i>[включается если страхование поручителя предусмотрено одобренными Заемщику условиями кредитования];</i> • риск потери Объекта недвижимости в результате прекращения права собственности на Объект недвижимости. По истечении 36 месяцев с даты регистрации права собственности на Объект недвижимости страхование риска потери Объекта недвижимости в результате прекращения права собственности на него не требуется <i>[абзац не включается если в соответствии с одобренными Заемщику условиями кредитования данный риск не страхуется];</i> • риск наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц (физических или юридических) при эксплуатации Объекта недвижимости, со страховой суммой по этому риску не менее 5% от суммы остатка основного долга по Кредиту на дату заключения Договора Страхования <i>[абзац не включается если в соответствии с одобренными Заемщику условиями кредитования данный риск не страхуется];</i> • риск недобровольной потери работы Заемщиком, со страховой суммой по этому риску не менее 5% от суммы остатка основного долга по Кредиту на дату заключения Договора Страхования, либо страховой суммой в месяц по этому риску, равной сумме в размере |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|---|
| | | <p>не менее ежемесячного аннуитетного платежа по Кредитному Договору на дату заключения Договора Страхования <i>[абзац не включается если в соответствии с одобренными Заемщику условиями кредитования данный риск не страхуется];</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • риск временной утраты трудоспособности Заемщиком, со страховой суммой в месяц по этому риску, равной сумме в размере не менее ежемесячного аннуитетного платежа по Кредитному Договору на дату заключения Договора Страхования <i>[абзац не включается если в соответствии с одобренными Заемщику условиями кредитования данный риск не страхуется].</i> <p><i>Для программ кредитования на покупку объекта недвижимости в строящемся доме или на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом прав требования на объект недвижимости в строящемся доме, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>[не включается если в соответствии с одобренными Заемщику условиями кредитования данный риск не страхуется]</i> риск причинения вреда жизни Заемщика и постоянной потери трудоспособности Заемщиком, при этом Заемщик должен быть застрахован по данному риску на ___ % от совокупного размера страховой суммы по данному риску по Договору Страхования и Договору Страхования Поручителя <i>[включается если страхование поручителя предусмотрено одобренными Заемщику условиями кредитования];</i> • риск наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц (физических или юридических) при эксплуатации Объекта недвижимости, либо объекта недвижимости по адресу регистрации или адресу фактического проживания Заемщика, со страховой суммой по этому риску не менее 5% от суммы остатка основного долга по Кредиту на дату заключения Договора Страхования <i>[абзац не включается если в соответствии с одобренными Заемщику условиями кредитования данный риск не страхуется];</i> • риск недобровольной потери работы Заемщиком, со страховой суммой по этому риску не менее 5% от суммы остатка основного долга по Кредиту на дату заключения Договора Страхования, либо страховой суммой в месяц по этому риску, равной сумме в размере не менее ежемесячного аннуитетного платежа по Кредитному Договору на дату заключения Договора Страхования <i>[абзац не включается если в соответствии с одобренными Заемщику условиями кредитования данный риск не страхуется];</i> • риск временной утраты трудоспособности Заемщиком, со страховой суммой в месяц по этому риску, равной сумме в размере не менее ежемесячного аннуитетного платежа по Кредитному Договору на дату заключения Договора Страхования <i>[абзац не включается если в соответствии с одобренными Заемщику условиями кредитования данный риск не страхуется].</i> <p>Обеспечить заключение Договора Страхования Поручителя на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в Общих условиях, предусматривающего страхование риска причинения вреда жизни Поручителя и постоянной потери трудоспособности Поручителем. При этом Поручитель должен быть застрахован на ___ % от совокупного размера страховой суммы по данному риску по Договору Страхования и Договору Страхования Поручителя. <i>[включается, если согласно одобренным условиям кредита предусмотрено Страхование Поручителя]</i></p> <p><i>Для программ кредитования под залог приобретаемого Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей</i></p> <p>10.3. Договор купли-продажи Объекта недвижимости, на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в строке 12 настоящих Индивидуальных условий и в Общих условиях.</p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|---|
| | | <p><i>Для программ кредитования на покупку объекта недвижимости в строящемся доме, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей</i></p> <p><i>При покупке по ДДУ:</i> 10.3. Договор участия в долевом строительстве жилого дома, в котором расположен Объект недвижимости, на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в строке 12 настоящих Индивидуальных условий и в Общих условиях.</p> <p><i>При покупке по ДУПТ:</i> 10.3. Договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома, в котором расположен Объект недвижимости, на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в строке 12 настоящих Индивидуальных условий и в Общих условиях.</p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей или</i> <i>Для программ кредитования под залог имеющегося Объекта недвижимости:</i> 10.3. Договор об ипотеке (залоге) Объекта недвижимости на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в строке 12 настоящих Индивидуальных условий и в Общих условиях.</p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом прав требования на объект недвижимости в строящемся доме, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей:</i> 10.3. Договор о залоге имущественных прав (требований) на Объект недвижимости на условиях и в соответствии с требованиями, указанными в строке 12 настоящих Индивидуальных условий и в Общих условиях.</p> |
| 11 | Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению | <p><i>Для программ кредитования под залог приобретаемого Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей:</i></p> <p>Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Кредитному Договору является залог Объекта недвижимости, возникающий на основании ст. 77, 64.1, 64.2 <i>[добавляется при кредитовании на покупку таунхауса/коттеджа]</i> Федерального закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации ипотеки на Объект недвижимости. Залог Объекта недвижимости обеспечивает требования Банка по возврату суммы Кредита, уплате процентов, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом и иные суммы, предусмотренные действующим законодательством.</p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей или</i> <i>Для программ кредитования под залог имеющегося Объекта недвижимости:</i> Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Кредитному Договору является залог Объекта недвижимости, возникающий на основании договора об ипотеке (залоге) Объекта недвижимости,</p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|---|---|
| | | <p>заключаемого в соответствии с условиями настоящего Договора. Залог Объекта недвижимости обеспечивает требования Банка по возврату суммы Кредита, уплате процентов, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом и иные суммы, предусмотренные действующим законодательством.</p> <p><i>Для программ кредитования на покупку объекта недвижимости в строящемся доме или на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом прав требования на объект недвижимости в строящемся доме, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей:</i></p> <p>Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Кредитному Договору является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до момента государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости – Залог прав требования («Имущественные права») на получение в собственность объекта долевого строительства – Объекта недвижимости («Залог Имущественных прав»), возникающий в силу закона/ на основании договора о залоге имущественных прав (требований), заключаемого в соответствии с условиями настоящего Договора. Залог Имущественных прав обеспечивает требования Банка по возврату суммы Кредита, уплате процентов, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом, и иных сумм, предусмотренных настоящим Кредитным Договором и действующим законодательством; - с даты государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости – Залог Объекта недвижимости, возникающий на основании ст. 77, 64.1, 64.2 <i>[добавляется при кредитовании на покупку таунхауса/коттеджа]</i> Федерального закона Российской Федерации «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации ипотеки на Объект недвижимости. Залог Объекта недвижимости обеспечивает требования Банка по возврату суммы Кредита, уплате процентов, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом, и иных сумм, предусмотренных действующим законодательством. <p><i>Для всех программ кредитования:</i></p> <p>Закладная не оформляется.</p> <p>Заключение _____ («Поручитель») Договора Поручительства с Банком в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному Договору в том же объеме, что и Заемщик в случае, если Заемщик не произведет какой-либо платеж в погашение его задолженности по Кредиту в соответствии с условиями Кредитного Договора, со сроком действия, превышающим срок Кредита на 1 год.</p> <p><i>[при наличии нескольких поручителей указываются «Поручитель 1», и т.д. соответственно. Условие о поручительстве не включается в случае, если заключение договора поручительства не предусмотрено одобренными Заемщику условиями кредитования]</i></p> |
| 12 | Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели) | <p><i>Для программ кредитования под залог приобретаемого Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей:</i></p> <p>Кредит предоставляется для покупки объекта недвижимости («Объект недвижимости»): <i>[предложение дополняется одной или несколькими из нижеприведенных формулировок]</i></p> <p>квартиры по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____ <i>[при кредитовании на покупку квартиры]</i></p> <p>земельного участка по адресу: _____, общей площадью _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, кадастровый номер _____ («Земельный Участок»).</p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|---|
| | | <p><i>Жилого дома/ дома/ квартиры/ хозяйственной постройки, по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., назначение _____, кадастровый номер _____ («Жилой Дом»/ «Дом»/ «Квартира»/ «Хозяйственная постройка»)</i> <i>[при кредитовании на покупку таунхауса/коттеджа]</i></p> <p><i>, в сумме _____ рублей РФ, а также на неотделимые улучшения Объекта недвижимости, которые будут произведены Заемщиком в период действия Кредитного Договора в сумме _____ рублей РФ.</i> <i>[добавляется к цели кредита, в случае если цена Объекта недвижимости, как она указана в договоре купли – продажи Объекта недвижимости, меньше чем сумма кредита]</i></p> <p>В соответствии с договором купли-продажи: Покупатель: <i>Заемщик [если в соответствии с одобренными условиями кредитования Объект недвижимости оформляется в единоличную собственность Заемщика] /, _____ [ФИО Заемщика и ФИО супруга(и) Заемщика – если в соответствии с одобренными условиями кредитования Объект недвижимости оформляется в общую совместную собственность Заемщика и супруга(и) Заемщика] / _____ [ФИО Заемщика], с долей в праве _____ [размер доли в праве], _____ [ФИО Поручителя], с долей в праве _____ [размер доли в праве] [если в соответствии с одобренными условиями кредитования Объект недвижимости оформляется в долевую собственность Заемщика и Поручителя(ей)];</i> Продавец: _____ [ФИО Продавца(ов)]; Залогодержатель: Банк; Цена Объекта недвижимости: _____ рублей РФ <i>[указывается цена в Объекта недвижимости по договору купли-продажи]</i></p> <p><i>Из них цена Земельного Участка составляет _____ рублей РФ, цена Жилого Дома/ Дома/ Квартиры/ Хозяйственной постройки составляет _____ рублей РФ. [второй абзац включается при кредитовании на покупку таунхауса/коттеджа];</i></p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей:</i> Кредит предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для погашения задолженности по кредитному договору № _____, заключенному «__» _____ года в городе _____ с _____ («Первичный кредитор»), в соответствии с которым кредит предоставлялся для погашения задолженности по кредитному договору № _____, заключенному «__» _____ года в городе _____ с _____, <i>[включается если рефинансируемый кредит был выдан в целях рефинансирования ранее предоставленного кредита, по каждому ранее предоставленному в целях рефинансирования кредиту]</i> целью которого является приобретение объекта недвижимости <i>[если целью первоначального кредита является приобретение Объекта недвижимости, передаваемого в залог] / _____ [указать цель первоначального кредита], обеспеченному залогом объекта недвижимости [если целью первоначального кредита НЕ является приобретение Объекта недвижимости, передаваемого в залог], расположенного по адресу: _____ («Объект недвижимости»), в сумме _____ рублей РФ, а также [«в сумме _____ рублей РФ, а также» используется в случае, если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на иные цели, и дополняется одной или несколькими из нижеприведенных формулировок]</i> <p><i>[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на погашение других кредитов, для каждого из дополнительно погашаемых кредитов включается абзац]:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для погашения задолженности по иным кредитным договорам, а именно: |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> кредитному договору № _____ <i>[при наличии]</i>, заключенному «___» _____ года с _____ <i>[название банка-кредитора]</i>, в сумме _____ рублей РФ; <p><i>[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+ дополнительная сумма на любые цели]:</i> - на любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, в сумме _____ рублей РФ.</p> <p>На момент заключения Кредитного Договора Объект недвижимости принадлежит _____ <i>[ФИО собственника(ов) Объекта недвижимости]</i> по праву _____ <i>[наименование права собственности: собственности / общей совместной собственности / общей долевой собственности]</i>, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «___» _____ года <i>[дата государственной регистрации]</i> сделана запись регистрации № _____ <i>[номер государственной регистрации]</i>, и находится в залоге у Первичного кредитора.</p> <p><i>Для программ кредитования на покупку объекта недвижимости в строящемся доме, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей:</i></p> <p><i>При покупке по ДДУ:</i> Кредит предоставляется для уплаты цены договора по договору участия в долевом строительстве от «___» _____ года № _____ <i>[дата и номер ДДУ указываются при наличии]</i> («Договор участия в долевом строительстве»), который заключается с целью строительства и передачи правопробретателю по Договору участия в долевом строительстве объекта долевого строительства – квартиры, состоящей из _____ комнат(ы), расположенных(ой) на _____ этаже жилого дома по строительному адресу: _____, секция _____, корпус _____, условный номер _____, («Объект недвижимости»).</p> <p>Технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией: <i>[Указываются технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с формулировками в Договоре участия в долевом строительстве: обязательно должна быть указана информация об общей площади без указания помещений вспомогательного использования, жилой площади]</i></p> <p>Права требования на Объект недвижимости приобретает: _____ <i>[ФИО Заемщика, если в соответствии с одобренными условиями кредитования Объект недвижимости оформляется в единоличную собственность Заемщика]</i> /, _____ <i>[ФИО Заемщика и ФИО супруга(и) Заемщика – если в соответствии с одобренными условиями кредитования Объект недвижимости оформляется в общую совместную собственность Заемщика и супруга(и) Заемщика]</i> / _____ <i>[ФИО Заемщика]</i>, с долей в праве _____ <i>[размер доли в праве]</i>, _____ <i>[ФИО Поручителя]</i>, с долей в праве _____ <i>[размер доли в праве]</i> <i>[если в соответствии с одобренными условиями кредитования Объект недвижимости оформляется в долевую собственность Заемщика и Поручителя(ей)]</i>;</p> <p>Застройщик: _____ <i>[указывается наименование Застройщика, а также ОРГН]</i>;</p> <p>Залогодержатель: Банк;</p> <p>Цена Объекта недвижимости: _____ рублей РФ <i>[указывается цена Объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве]</i>;</p> <p><i>При покупке по ДУПТ:</i> Кредит предоставляется для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования от «___» _____ года № _____ <i>[дата и номер ДУПТ указываются при наличии]</i> («Договор уступки права требования»), в соответствии с которым передаются права требования по договору участия</p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|---|
| | | <p>в долевом строительстве, с последующей передачей правопробретателю по Договору уступки права требования объекта долевого строительства – квартиры, состоящей из _____ комнат(ы), расположенной(ой) на _____ этаже жилого дома по строительному адресу: _____, секция _____, корпус _____, условный номер _____, («Объект недвижимости»).</p> <p>Технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией: <i>[Указываются технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с формулировками в Договоре участия в долевом строительстве: обязательно должна быть указана информация об общей площади без указания помещений вспомогательного использования, жилой площади]</i></p> <p>Договор участия в долевом строительстве, права требования по которому уступаются: № _____ от «___» _____ 20__ года, зарегистрирован «___» _____ 20__ года;</p> <p>Права требования на Объект недвижимости приобретает: _____ <i>[ФИО Заемщика, если в соответствии с одобренными условиями кредитования Объект недвижимости оформляется в единоличную собственность Заемщика] / _____ [ФИО Заемщика и ФИО супруга(и) Заемщика – если в соответствии с одобренными условиями кредитования Объект недвижимости оформляется в общую совместную собственность Заемщика и супруга(и) Заемщика] / _____ [ФИО Заемщика], с долей в праве _____ [размер доли в праве], _____ [ФИО Поручителя], с долей в праве _____ [размер доли в праве] [если в соответствии с одобренными условиями кредитования Объект недвижимости оформляется в долевую собственность Заемщика и Поручителя(ей)];</i></p> <p>Права требования на Объект недвижимости уступает: _____ <i>[указывается наименование, ОГРН – в случае если права уступает юридическое лицо/ФИО – в случае если права уступает физическое лицо];</i></p> <p>Застройщик: _____ <i>[указывается наименование Застройщика, а также ОГРН];</i></p> <p>Залогодержатель: Банк;</p> <p>Цена Объекта недвижимости: _____ рублей РФ <i>[указывается цена Объекта недвижимости по договору уступки прав требования];</i></p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом прав требования на объект недвижимости в строящемся доме, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей:</i></p> <p><i>В случае рефинансирования кредита, предоставленного на покупку по ДДУ:</i></p> <p>Кредит предоставляется:</p> <p>- для погашения задолженности по кредитному договору № _____, заключенному «___» _____ года в городе _____ с _____ («Первичный кредитор»), в соответствии с которым кредит предоставлялся для погашения задолженности по кредитному договору № _____, заключенному «___» _____ года в городе _____ с _____, <i>[включается если рефинансируемый кредит был выдан в целях рефинансирования ранее предоставленного кредита, по каждому ранее предоставленному в целях рефинансирования кредиту]</i> целью которого является оплата цены договора по договору участия в долевом строительстве («Договор участия в долевом строительстве»), заключенному с целью строительства и передачи правопробретателю по Договору участия в долевом строительстве объекта долевого строительства – квартиры, состоящей из _____ комнат(ы), расположенных(ой) на _____ этаже жилого дома по строительному адресу: _____, секция _____, корпус _____, условный номер _____, («Объект недвижимости»).</p> <p>Технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:</p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|---|
| | | <p><i>[Указываются технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с формулировками в Договоре участия в долевом строительстве: обязательно должна быть указана информация об общей площади без указания помещений вспомогательного использования, жилой площади]</i></p> <p><i>[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на иные цели, включается текст следующего содержания]</i> , в сумме _____ рублей РФ;</p> <p><i>[и дополняется одной или несколькими из нижеприведенных формулировок]</i></p> <p><i>[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на погашение других кредитов, для каждого из дополнительно погашаемых кредитов включается абзац]</i> - для погашения задолженности по иным кредитным договорам, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по кредитному договору № _____ <i>[при наличии]</i>, заключенному _____ года с _____ <i>[название банка-кредитора]</i>, в сумме _____ рублей РФ; <p><i>[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на любые цели]</i> - на любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, в сумме _____ рублей РФ.</p> <p>На момент заключения Кредитного Договора права требования на Объект недвижимости принадлежат: _____ <i>[указывается участник(-и) долевого строительства в соответствии с Договором участия в долевом строительстве, например Заемщик; супруг/супруга Заемщика; Заемщик и его супруг/супруга совместно и т.п.]</i> на основании Договора участия в долевом строительстве № _____ от «___» _____ года, зарегистрированного «___» _____ года <i>[дата регистрации Договора участия в долевом строительстве за № _____ [номер регистрационной записи]</i>, и находятся в залоге у Первичного кредитора.</p> <p><i>В случае рефинансирования кредита, предоставленного на покупку по ДУПТ:</i></p> <p>Кредит предоставляется:</p> <p>- для погашения задолженности по кредитному договору № _____, заключенному «___» _____ года в городе _____ с _____ («Первичный кредитор»), в соответствии с которым кредит предоставлялся для погашения задолженности по кредитному договору № _____, заключенному «___» _____ года в городе _____ с _____, <i>[включается если рефинансируемый кредит был выдан в целях рефинансирования ранее предоставленного кредита, по каждому ранее предоставленному в целях рефинансирования кредиту]</i> целью которого является оплата уступаемого права по договору уступки права требования («Договор уступки права требования»), в соответствии с которым передаются права требования по договору участия в долевом строительстве («Договор участия в долевом строительстве»), с последующей передачей правоприобретателю по Договору уступки права требования объекта долевого строительства – квартиры, состоящей из _____ комнат(ы), расположенных(ой) на _____ этаже жилого дома по строительному адресу: _____, секция _____, корпус _____, условный номер _____, («Объект недвижимости»).</p> <p>Технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:</p> <p><i>[Указываются технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с формулировками в Договоре участия в долевом строительстве: обязательно должна быть указана информация об</i></p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|--|
| | | <p><i>общей площади без указания помещений вспомогательного использования, жилой площади]</i></p> <p><i>[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на иные цели, включается текст следующего содержания]</i></p> <p>, в сумме _____ рублей РФ;</p> <p><i>[и дополняется одной или несколькими из нижеприведенных формулировок]</i></p> <p><i>[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на погашение других кредитов, для каждого из дополнительно погашаемых кредитов включается абзац]</i></p> <p>- для погашения задолженности по иным кредитным договорам, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по кредитному договору № _____ <i>[при наличии]</i>, заключенному _____ года с _____ <i>[название банка-кредитора]</i>, в сумме _____ рублей РФ; <p><i>[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на любые цели]</i></p> <p>- на любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, в сумме _____ рублей РФ.</p> <p>На момент заключения Кредитного Договора права требования на Объект недвижимости принадлежат: _____ <i>[указывается правопробретатель(-ли) по договору уступки прав требования, например Заемщик; супруг/супруга Заемщика; Заемщик и его супруг/супруга совместно и т.п.]</i> на основании Договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве № _____ от «___» _____ года, зарегистрированного «___» _____ года <i>[дата регистрации Договора уступки права требования]</i> за № _____ <i>[номер регистрационной записи]</i>, и находятся в залоге у Первичного кредитора.</p> <p><i>Для программ кредитования под залог имеющегося Объекта недвижимости:</i></p> <p>Кредит, обеспечением исполнения обязательств Заемщика по которому является залог Объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ («Объект недвижимости»), предоставляется:</p> <p><i>[дополняется одной или несколькими из нижеприведенных формулировок]</i></p> <p>- на осуществление капитального ремонта квартиры или жилого дома.</p> <p>- на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.</p> <p>- на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.</p> <p>На момент заключения Кредитного Договора Объект недвижимости принадлежит _____ <i>[ФИО собственника(ов) Объекта недвижимости]</i> по праву _____ <i>[наименование права собственности: собственности / общей совместной собственности / общей долевой собственности]</i>, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «___» _____ года <i>[дата государственной регистрации]</i> сделана запись регистрации № _____ <i>[номер государственной регистрации]</i>.</p> |
| 13 | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер | В случае несвоевременного погашения Задолженности по Кредиту Заемщик уплачивает Банку неустойку в процентах годовых, в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день заключения настоящего Кредитного Договора, начисляемых на сумму |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|---|---|
| | неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения | <p>просроченной задолженности по кредиту за период с даты, когда соответствующая сумма подлежала уплате по дату ее фактической выплаты Банку включительно. Неустойка начисляется сверх и независимо от процентов за пользование Кредитом.</p> <p>В случае нарушения Заемщиком своей обязанности по согласованию с Банком изменений в договоры страхования, требуемые настоящим Договором, согласно п.6.1.9 Общих условий, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 15 000 рублей РФ за каждый факт нарушения. Срок уплаты штрафа указывается Банком в направляемом Заемщику уведомлении.</p> <p>В случае нарушения Заемщиком своей обязанности по досрочному погашению Кредита, возникшей ввиду неисполнения обязанности по направлению суммы материнского капитала в погашение задолженности по Кредиту, как предусмотрено условиями настоящего Договора, согласно п.6.1.22 Общих условий, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 15 000 рублей РФ. Срок уплаты штрафа составляет 5 рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязанности. <i>[включается, если согласно одобренным условиям кредита заемщик обязан произвести досрочное погашение кредита за счет средств материнского капитала]</i></p> <p><i>Для программ кредитования под залог приобретаемого Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей</i> В случае нарушения Заемщиком своей обязанности подтвердить целевое использование Кредита и предоставить в Банк документы согласно п.6.1.23 Общих условий, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 15 000 рублей РФ. Срок уплаты штрафа составляет 5 рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязанности.</p> <p><i>Для программ кредитования под залог имеющегося Объекта недвижимости</i> В случае нарушения Заемщиком своей обязанности подтвердить целевое использование Кредита и предоставить в Банк документы согласно п.6.1.26 Общих условий, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 15 000 рублей РФ. Срок уплаты штрафа составляет 5 рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязанности.</p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по стороннему кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом Объекта недвижимости, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей</i> В случае нарушения Заемщиком своей обязанности заключить договор об ипотеке Объекта недвижимости и подтвердить осуществление государственной регистрации ипотеки (залога) Объекта недвижимости в пользу Банка согласно п.6.1.24 Общих условий, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 30 000 рублей РФ за каждый факт нарушения. Срок уплаты штрафа составляет 5 рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязанности.</p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору+дополнительная сумма на погашение других кредитов, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом Объекта недвижимости</i> В случае нарушения Заемщиком своей обязанности подтвердить целевое использование суммы Кредита и предоставить в Банк документы согласно п.6.1.24 Общих условий, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 15 000 рублей РФ за каждый факт нарушения. Срок уплаты штрафа составляет 5 рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязанности.</p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|---|---|
| | | <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по стороннему кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом прав требования на объект недвижимости в строящемся доме, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей</i></p> <p>В случае нарушения Заемщиком своей обязанности заключить Договор залога имущественных прав (требований) и подтвердить осуществление государственной регистрации залога/обременения имущественных прав (требований) на Объект недвижимости в пользу Банка согласно п.6.1.25 Общих условий, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 30 000 рублей РФ за каждый факт нарушения. Срок уплаты штрафа составляет 5 рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязанности.</p> <p><i>Для программ кредитования на покупку объекта недвижимости в строящемся доме или на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом прав требования на объект недвижимости в строящемся доме, в том числе по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей</i></p> <p>В случае нарушения Заемщиком своей обязанности подтвердить целевое использование суммы Кредита и предоставить в Банк документы согласно п.6.1.25 Общих условий, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 15 000 рублей РФ за каждый факт нарушения. Срок уплаты штрафа составляет 5 рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязанности.</p> |
| 14 | Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой | <p>Настоящим</p> <p><input type="checkbox"/> выражаю согласие</p> <p><input type="checkbox"/> запрещаю</p> <p>Банку передачу (уступку) Банком своих прав Кредитора по Договору третьим лицам (включая, но не ограничиваясь кредитными или иными организациями, в том числе не имеющими лицензии на право осуществления банковской деятельности).</p> <p>_____</p> <p>Подпись Заемщика</p> <p>Согласие Заемщика на уступку означает, что Банк по своему усмотрению может передать функции обслуживания Заемщика по Договору третьим лицам (включая, но не ограничиваясь кредитными или иными организациями, в том числе не имеющими лицензии на право осуществления банковской деятельности), передать в залог права требования, принадлежащие Банку на основании Договора, с уведомлением об этом Заемщика.</p> <p>Под обслуживанием Заемщика понимается любое из действий, направленных на получение от Заемщика исполнения обязательств по Договору, в том числе принятие платежей Заемщика и/или консультирование Заемщика по вопросам исполнения обязательств по Договору и/или взыскание с Заемщика задолженности по Договору и/или исполнение иных функций, переданных Банком другому лицу (включая, но не ограничиваясь кредитной или иной организацией, в том числе не имеющей лицензии на право осуществления банковской деятельности) для целей получения от Заемщика исполнения по Договору и названных Банком в уведомлении.</p> |
| 15 | Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение) | Отсутствуют. |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|---|--|
| 16 | Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком | <p>Размещение Банком информации на интернет-сайте Банка www.unicreditbank.ru.</p> <p>Размещение Банком объявлений на стендах офисов Банка, осуществляющих обслуживание клиентов.</p> <p>Рассылка Банком информационных сообщений на адрес электронной почты, сообщенный Заемщиком Банку.</p> <p>Личное обращение Заемщика в офис Банка.</p> <p>Иные способы направления Банком информации, позволяющие Заемщику получить информацию и установить, что она исходит от Банка.</p> <p>Все уведомления и сообщения, направляемые Банком Заемщику в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены по адресу регистрации, указанному в Договоре, или иному сообщенному Заемщиком Банку адресу. В случае, если корреспонденция направлялась Банком Заемщику с уведомлением о вручении, а уведомление о вручении отсутствует или не содержит указания на дату вручения, датой получения корреспонденции будет считаться 7 (седьмой) календарный день с даты ее отправки.</p> <p>При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае если между Банком и Заемщиком заключен Договор об использовании системы «Enter.UniCredit», вышеуказанные уведомления и сообщения будут считаться составленными в письменной форме и поданными надлежащим образом, если они направлены Банком с использованием системы «Enter.UniCredit». • Информация о размере текущей задолженности по Договору, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору и полной стоимости кредита может быть получена Заемщиком в любом офисе Банка в часы работы офиса. • Информация о наличии просроченной задолженности по Договору будет считаться направленной Банком Заемщику надлежащим образом, если она была направлена по адресу электронной почты или в виде SMS-сообщения на номер мобильного телефона, сообщенный Заемщиком Банку в письменной форме. • Уведомление о привлечении Банком иного лица для осуществления взаимодействия с Заемщиком, направленного на возврат просроченной задолженности, направляется Банком одним из способов, по усмотрению Банка: <ul style="list-style-type: none"> - по адресу электронной почты, сообщенному Заемщиком Банку в письменной форме; - с использованием системы «Enter.UniCredit»; - в виде SMS-сообщения по номеру мобильного телефона, сообщенному Заемщиком Банку в письменной форме; - в письменной форме по адресу регистрации, указанному в Договоре, или иному сообщенному Заемщиком Банку адресу. • Требование Заемщика об изменении условий Договора в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и иные сообщения в связи с ним должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они получены Банком при личном обращении Заемщика в офис Банка или направлены в Банк по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. • Документы и (или) электронные образы документов, подтверждающие осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном действующим законодательством порядке, должны быть направлены Заемщиком на адреса электронной почты: [индивидуальный адрес сотрудника]@unicredit.ru и [общий адрес региона сотрудника]@unicredit.ru, за исключением случаев их предоставления в Банк в форме документа на бумажном носителе, удостоверенного печатью и подписью уполномоченного органа. |
| 17 | Платежи в пользу третьих лиц в расчете полной стоимости кредита | При расчете Полной стоимости кредита («ПСК») используется тариф страховой компании _____ для платежа в уплату страховой премии по Договорам Страхования. |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|--|
| | | <p>Заемщик вправе обратиться к услугам другой страховой компании, отличающейся от той, чьи тарифы были использованы для расчета ПСК. В этом случае ПСК может отличаться от рассчитанного и подлежит пересчету в соответствии с тарифами страховой компании, выбранной Заемщиком.</p> <p><i>В случае если условиями кредитования не предусмотрено заключение договора страхования на дату заключения кредитного договора, указывается «Отсутствует.»;</i></p> |
| 18 | Обязанность произвести досрочное погашение кредита за счет средств материнского капитала | <p>Заемщик обязан провести досрочное погашение обязательств по Кредиту, обеспеченным ипотекой, за счет средств материнского капитала в сумме _____ рублей РФ в порядке, предусмотренном п.6.1.22 Общих условий. <i>[включается, если согласно одобренным условиям кредита заемщик обязан произвести досрочное погашение кредита за счет средств материнского капитала]</i></p> <p><i>В случае если условиями кредитования не предусмотрено соответствующее условие, указывается «Отсутствует.»;</i></p> |
| 19 | Сумма денежных средств, вносимая Заемщиком на Счет для Использования | <p>_____ рублей РФ <i>[включается для программ на приобретение недвижимости по ДКП, ДДУ, ДУПТ, кроме случаев оплаты первоначального взноса авансом или иным способом с документальным подтверждением оплаты первоначального взноса продавцу/застройщику]</i></p> <p><i>В случае если условиями кредитования не предусмотрено соответствующее условие, указывается «Отсутствует.»;</i></p> |
| 20 | Указание на способ исполнения обязательств по целевому использованию кредита | <p><i>Для программ кредитования по приобретению Объекта недвижимости по ДКП, ДДУ/ДУПТ, в случае если расчеты по договору приобретения (ДКП, ДДУ/ДУПТ) производятся переводом на счет:</i></p> <p>Перевод с текущего счета Заемщика в Банке денежных средств в сумме, подлежащей уплате по <i>договору купли-продажи Объекта недвижимости/ Договору участия в долевом строительстве/ Договору уступки права требования.</i></p> <p><i>Для программ кредитования по приобретению Объекта недвижимости по ДКП, ДДУ/ДУПТ, в случае если расчеты по договору приобретения (ДКП, ДДУ/ДУПТ) производятся через аккредитив:</i></p> <p>Открытие покрытого безотзывного аккредитива с исполнением в Банке, в целях осуществления Банком платежа денежных средств в сумме, подлежащей уплате по <i>договору купли-продажи Объекта недвижимости/ Договору участия в долевом строительстве/ Договору уступки права требования.</i></p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору,</i></p> <p><i>Для программ кредитования под залог имеющейся недвижимости – в случае цели кредитования – погашение ранее предоставленного кредита на строительство жилого дома или квартиры:</i></p> <p>Перевод с текущего счета Заемщика в Банке денежных средств в сумме _____ рублей РФ в погашение задолженности по кредитному договору № _____ от «___» _____ года, заключенному с Первичным кредитором.</p> <p><i>Для программ кредитования на погашение задолженности по кредитному договору + дополнительная сумма на погашение других кредитов, для каждого из дополнительно погашаемых кредитов включается абзац:</i></p> <p>Перевод с текущего счета Заемщика в Банке денежных средств в сумме _____ рублей РФ в погашение задолженности по кредитному договору № _____ <i>[при наличии]</i> от «___» _____ года, заключенному с _____ <i>[название банка-кредитора].</i></p> <p><i>В случае если условиями кредитования не предусмотрено соответствующее условие, указывается «Отсутствует.»;</i></p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|---|--|
| 21 | Предварительные условия возникновения обязанности кредитора выдать кредит | <p>Исполнение не позднее даты предоставления Кредита условий в соответствии с указанными в Общих условиях пунктов: 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 [не включается в случае если заключение договора поручительства не предусмотрено одобренными Заемщику условиями кредитования], 4.2.4 [не включается в случае если Страхование Поручителя не предусмотрено одобренными Заемщику условиями кредитования], 4.2.5 [включается для программ на приобретение недвижимости по ДКП, ДДУ, ДУПТ, кроме случаев оплаты первоначального взноса авансом или иным способом с документальным подтверждением оплаты первоначального взноса продавцу/застройщику], 4.2.6 [включается для программ на рефинансирование; для программ на приобретение недвижимости по ДКП, ДДУ, ДУПТ – в случае если расчеты по договору производятся переводом на счет; для программ кредитования под залог имеющейся недвижимости – в случае цели кредитования – погашение ранее предоставленного кредита на строительство жилого дома или квартиры], 4.2.7 [включается для программ на приобретение недвижимости по ДДУ, ДУПТ – в случае если начисление кредита осуществляется после государственной регистрации ДДУ, ДУП и залога прав требования] 4.2.8 [включается в случае если расчеты по договору производятся через аккредитив], 4.2.9 [включается для программ на приобретение недвижимости по ДКП – в случае если начисление кредита осуществляется после государственной регистрации права собственности и ипотеки], 4.2.10 [включается для программ рефинансирование Банком собственных кредитов], 4.2.11 [включается для программ рефинансирование Банком собственных кредитов – в случае передачи в залог Объекта недвижимости; для программ кредитования под залог имеющейся недвижимости], 4.2.12 [включается для программ рефинансирование Банком собственных кредитов – в случае передачи в залог прав требований на объект недвижимости в строящемся доме], 4.2.14 [включается для программ кредитования под залог имеющейся недвижимости]; 4.2.15 [включается для программ кредитования с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей]; 4.2.16 [включается для программ на приобретение недвижимости по ДКП, ДДУ, ДУПТ с государственным субсидированием процентной ставки «Господдержка 2020»];</p> |
| 22 | Особые условия | <p>Действующий трудовой договор между _____ и _____ («Трудовой договор») / Действующие Трудовые договоры между _____ и _____, _____ и _____ («Трудовые договоры») [указываются заемщик/поручители, работающие в Банке либо дочерних компаниях, на которые распространяются условия льготного кредитования]</p> <p>В случае если условиями кредитования не предусмотрено соответствующее условие, указывается «Отсутствует.»;</p> |
| 23 | Программа кредитования | <p>[включается один из вариантов, согласно одобренным условиям кредита]</p> <p>Кредит под залог приобретаемого Объекта недвижимости</p> <p>Кредит на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом Объекта недвижимости</p> <p>Кредит на покупку Объекта недвижимости в строящемся доме или на погашение задолженности по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены залогом прав требования на Объект недвижимости в строящемся доме</p> <p>Целевой Кредит под залог имеющегося Объекта недвижимости</p> <p>Кредит по программе с государственным субсидированием процентной</p> |

| № п/п | Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой | Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой |
|-------|--|---|
| | | ставки для граждан, имеющих детей |

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**БАНК:**

[Филиал] АО ЮниКредит Банк [в г. _____]

БИК _____, ИНН _____,

корреспондентский счет № _____

в _____

Адрес: _____

тел.: _____

факс: _____

ЗАЕМЩИК:

гражданин _____ [гражданство, ФИО], _____ года рождения, паспорт _____, адрес регистрации: _____

Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:**От имени Банка:**

Должность _____

ФИО _____

Подпись _____

Должность _____

ФИО _____

Подпись _____

Заемщик:

С «Общими условиями кредитования АО ЮниКредит Банком физических лиц под залог недвижимого имущества» и вышеизложенными «Условиями кредитного договора, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» ознакомлен и согласен, прошу Банк заключить со мной Кредитный Договор / применять Кредитный договор №__от «__»____20__ г. с учетом вышеизложенных «Условий кредитного договора, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» с «__»____20__ г. [подстрока «применять Кредитный договор №__от «__»____20__ г. с учетом вышеизложенных «Условий кредитного договора, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» с «__»____20__ г.» используется в случае изменения Кредитного Договора путем подписания новых Индивидуальных условий

ФИО _____

Подпись _____

М.П.