

**УТВЕРЖДЕН**  
 решением Правления АО ЮниКредит Банка  
 от 18.02.2025 (Протокол 06/2025)

### ТАРИФ

#### КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ БАНКОМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

вступил в силу с 18.03.2025

№	ВИД ОПЕРАЦИИ	Ставка комиссионного вознаграждения	Примечание
1	2	3	4
1.	Предоставление письменных справок Банка по запросу клиента по ипотечным кредитам (справка о сумме выплаченных процентов за пользование кредитом, справка о сумме выплаченного основного долга, справка о наличии задолженности по основному долгу, справка об исполнении обязательств по кредиту, справка о задолженности по кредиту, справка об использовании (или неиспользовании) средств материнского (семейного) капитала на погашение кредита, справка для получения средств материнского (семейного) капитала и других социальных субсидий на погашение кредита) <ul style="list-style-type: none"> <li>• по формам Банка</li> <li>• по формам, отличным от установленных в Банке и/или требующим указания дополнительной информации по инициативе клиента</li> </ul>	Комиссия не взимается 1000 руб. за каждую справку	Образцы стандартных справок (по формам Банка) предоставляются по запросу без взимания дополнительной платы.  Подготовка Банком иных (нестандартных) справок осуществляется по усмотрению в каждом конкретном случае и согласию Банка их предоставить.
2.	Выдача согласия Банка <ul style="list-style-type: none"> <li>• на проведение перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога по ипотечному кредиту</li> <li>• на сдачу в аренду, наём объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту</li> </ul>	3 000 руб.	
3.	Выдача согласия Банка на заключение между заемщиком и его супругом/супругой брачного договора или иного соглашения, устанавливающего согласованный с Банком режим собственности на предмет залога по ипотечному кредиту	1 000 руб.	
4.	Предоставление копий документов из кредитного досье (кредитного договора, договора поручительства, договора ипотеки (залога недвижимости), договора о залоге имущественных прав (требований), договора купли-продажи объекта недвижимости, договора участия в долевом строительстве жилого дома, в котором расположен объект недвижимости, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома, в котором расположен объект недвижимости, заявления об открытии аккредитива, договора аренды индивидуального банковского сейфа, документа, подтверждающего оплату заемщиком первоначального взноса продавцу/ застройщику)	500 руб. за каждый документ	Заверка Банком копии на бумажном носителе означает ее соответствие хранящемуся в Банке оригиналу или копии документа.

1	2	3	4
5.	Внесение изменений в кредитно-обеспечительную документацию в связи с заменой/ исключением поручителя по ипотечному кредиту, залогодателя предмета залога по ипотечному кредиту	60 000 руб.	Комиссия не взимается в случае внесения изменений в кредитно-обеспечительную документацию в связи с исполнением Банком судебного решения.
6.	Внесение изменений в кредитно-обеспечительную документацию в связи с заменой предмета залога по ипотечному кредиту	60 000 руб.	Комиссия не взимается в случае внесения изменений в кредитно-обеспечительную документацию: - при замене залога в связи со сносом дома, в котором расположен предмет залога по ипотечному кредиту; - в связи с исполнением Банком судебного решения.
7.	Внесение изменений в кредитно-обеспечительную документацию в связи с изменением даты ежемесячного платежа по кредиту (Даты Погашения) по инициативе заемщика	3 000 руб.	
8.	<p>Организация сделки по продаже по инициативе заемщика предмета залога по ипотечному кредиту (объекта недвижимости или прав требования по договору участия в долевом строительстве объекта недвижимости), с последующим досрочным погашением кредита, включающая в себя перечень услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сопровождение сделки персональным менеджером;</li> <li>- предоставление помещения в офисе Банка с целью и на период проведения сделки;</li> <li>- предоставление в аренду индивидуального банковского сейфа для осуществления взаиморасчетов по сделке с оплатой комиссии в соответствии с «Тарифом комиссионного вознаграждения за предоставление в аренду индивидуальных банковских сейфов для проведения сделок по приобретению недвижимости с использованием кредита, предоставленного Банком под залог недвижимости» и/или</li> <li>- предоставление услуг по операциям с аккредитивом для осуществления взаиморасчетов по сделке с оплатой комиссии по тарифам для аккредитивов в рублях, открытых в рамках программ ипотечного кредитования Банка, указанным в п.3.2 «Тарифа комиссионного вознаграждения за выполнение поручений физических лиц - клиентов Банка».</li> </ul>	20 000 руб.	<p>Комиссия не взимается при продаже предмета залога по ипотечному кредиту новому заёмщику Банка.</p> <p>Комиссия по настоящему пункту взимается за весь перечень перечисленных в описании дополнительных услуг Банка при проведении сделки по продаже предмета залога по ипотечному кредиту, и не препятствует залогодателю самостоятельно реализовать право, предусмотренное Ст.37.1 Федерального закона от 16.07.1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".</p>
9.	<p>Услуга по организации предоставления Банком в электронном виде документов в Росреестр для государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, являющимся предметом залога по ипотечному кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области</li> <li>• кроме Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области</li> </ul>	<p>5 500 руб.</p> <p>4 000 руб.</p>	

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предоставление соответствующих платных услуг согласно настоящему Тарифу осуществляется по запросу физического лица - заемщика, поручителя, залогодателя и иных заинтересованных лиц на основании заявления, составленного по форме Банка, при этом Банк вправе отказать в их предоставлении без объяснения причин.
2. Предоставление Банком согласия или информационной документации (справок), указанных в пунктах 1-3 настоящего Тарифа, осуществляется путем направления через систему интернет банка для физических лиц «Enter.UniCredit», и/или направления на адрес электронной почты, сообщенный клиентом Банку, при этом дополнительно возможна выдача таких согласий и/или справок на бумажном носителе в отделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц.
3. Предоставление Банком копий документов, указанных в пункте 4 настоящего Тарифа, осуществляется путем направления через систему интернет банка для физических лиц «Enter.UniCredit», при этом дополнительно возможна выдача таких копий на бумажном носителе в отделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц.
4. Ставки комиссионного вознаграждения в пунктах 2-6, 8, 9 настоящего Тарифа указаны с учетом НДС.
5. Комиссии, указанные в пунктах 1-4 настоящего Тарифа, списываются со счета клиента в Банке в день предоставления/направления и в случае предоставления/направления Банком согласия или информационной документации (справок, копий документов) через систему интернет банка для физических лиц «Enter.UniCredit» и/или на адрес электронной почты, сообщенный клиентом Банку.
6. Комиссии, указанные в пунктах 5-7 настоящего Тарифа, взимаются в случае изменений в кредитно-обеспечительную документацию, вносимых на основании заявления клиента по согласованию с Банком, и списываются со счета клиента в Банке в день подписания соглашения к кредитному договору, и/или соглашения к договору поручительства, и/или нового договора поручительства, и/или соглашения к договору ипотеки (залога недвижимости), и/или нового договора ипотеки (залога недвижимости), и/или соглашения к договору о залоге имущественных прав (требований), и/или нового договора о залоге имущественных прав (требований), и/или соглашения об изменении закладной (в зависимости от того, какой из указанных документов был подписан ранее и от состава кредитно-обеспечительной документации по конкретной сделке).
7. Комиссия, указанная в пункте 8 настоящего Тарифа, списывается со счета клиента в Банке в день подписания соответствующего договора реализации предмета залога по ипотечному кредиту (договора купли-продажи объекта недвижимости или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве объекта недвижимости).
8. Комиссия, указанная в пункте 9 настоящего Тарифа, списывается со счета клиента в Банке в день подписания усиленной квалифицированной электронной подписью Заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной.